



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 35546553-150-E.275870

01.04.2019

Konu : 16.17.693, 16.17.2 Bursa İli, Yıldırım İlçesi,
Yıldırım Mahallesi, 4100 ada, 17 ve 22
parseller, plan değişikliği

BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Yukarıda belirtilen konu hakkında Kurulumuzca alınan 23.03.2019 gün ve 8697 sayılı karar ekte sunulmuştur.

Gereğini / Bilgilerinize arz ederim.



e-imzalıdır

Ebru ERDOĞDU KARA
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Ek :

- 1 - 8697 sayılı KARAR (1 sayfa)
- 2 - 1 /5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planı değişikliği
- 3 - 1/1000 ölçekli Plan değişikliği

Dağıtım:

Gereği:

BURSA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) (Ek-2
konulmadı, Ek-3 konulmadı)
Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığına
Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğüne (Ek-2
konulmadı, Ek-3 konulmadı)
Yıldırım Belediye Başkanlığına (Ek-2
konulmadı)

Bilgi:

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne
(Kurullar Dairesi Başkanlığı) (Ek-2 konulmadı,
Ek-3 konulmadı)

Bu evrakın 5070 sayılı kanun gereğince E-imza
ile imzalandığı tasdik olunur. 01 Nisan 2019
MÜHÜR Adı Soyadı - İmzası
Cemal DEMİRBİLEK

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : LESUYRDFGNCLERGUJKJVW Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>
Osmangazi Caddesi Orhangazi Çıkmaşı No:22 16040 Tophane Osmangazi / Bursa
Tel : (0224) 220 1437 Fax No: (0224) 223 1606
bursakurul@kultur.gov.tr

Bilgi için: Umut Ünsal GÖKTAŞ
Şehir Plancısı



T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No 23.03.2019 / 387
Karar Tarihi ve No 23.03.2019 / 8697

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Yıldırım Mahallesi, 1/1000 ölçekli Yıldırım Davutkadı Mahalleleri Civarı İmar Planı kapsamında Bitişik Nizam 6 Kat Ticaret Alanı olarak gösterilen özel mülkiyetteki H22d.7b4a pafta, 4100 ada, 17, 22 parsellerin “yeşil alan” olarak düzenlenmesine yönelik Kurulumuzun 09.12.2016 gün ve 6460 sayılı kararı doğrultusunda 1/1000 ölçekli Koruma amaçlı imar planı değişikliği ile birlikte değerlendirilmek üzere hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 4100 ada, 22 parselin (Eski: 16 Parsel) Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 20.01.2006 gün ve 1221 sayılı kararıyla sınırları belirlenen Çukur Mescit korunma alanında kalması nedeniyle değerlendirilmesine ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 09.03.2017 gün ve E.39817 sayılı yazısı ile Kurulumuz Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 21.03.2019 – 138438 kayıt sayılı Rapor okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi; yapılan görüşmeler sonucunda;

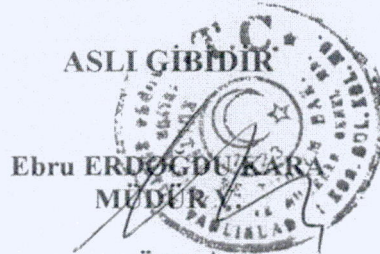
Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Yıldırım Mahallesi, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 20.01.2006 gün ve 1221 sayılı kararıyla sınırları belirlenen Çukur Mescit korunma alanında kalan, 1/1000 ölçekli Yıldırım Davutkadı Mahalleleri Civarı İmar Planı kapsamında Bitişik Nizam 6 Kat Ticaret Alanı olarak gösterilen özel mülkiyetteki H22d.7b4a pafta, 4100 ada, 17, 22 parsellerin “yeşil alan” olarak düzenlenmesine yönelik Kurulumuzun 09.12.2016 gün ve 6460 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Koruma amaçlı imar planı değişikliğinin, sosyal donatı alanı miktarını artırıcı etkisi dikkate alınarak uygun olduğuna karar verildi.

BAŞKAN
Hayrettin ELDEMİR
(İmza)

ÜYE
Erol ÇALIŞKAN
(İmza)

ÜYE
Ahmet CORUK
(İmza)

ÜYE
Bursa Vakıflar Bölge
Müdürlüğü Temsilcisi
Mustafa EMEK
(İmza)



ÜYE
Pakize ÜNALDI
(İmza)

ÜYE
Yıldırım Belediye
Temsilcisi
(Bulunmadı)

BAŞKAN YARDIMCISI
Volkan ŞENEL
(İmza)

ÜYE
Hasan AYDIN
(Bulunmadı)

ÜYE
Doç. Dr. Serdar Hakan ÖZTANER
(İmza)

ÜYE
Bursa Büyükşehir Belediye
Temsilcisi
Faruk ÖZGÖKÇE
(İmza)